



JASDAQ

平成 21 年 1 月 9 日

各 位

会 社 名 東 新 住 建 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 深 川 堅 治  
( J A S D A Q ・ コ ー ド 1 7 5 4 )  
問 合 せ 先  
役 職 ・ 氏 名 取 締 役 飯 野 磨  
電 話 0 5 8 7 - 2 3 - 0 0 1 1

### 子会社の異動（子会社株式の譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり子会社株式の譲渡を決議し、子会社が異動いたしますので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 株式会社東新ハイトス株式の譲渡

##### (1) 異動の理由

当社は円滑な資金調達を図るため、平成 20 年 12 月 9 日付けで株式会社東新ハイトスより借入をしており、それと同時に同社の株式に関する有価証券質権設定契約を締結いたしました。本質権設定契約に基づき、質権の実行を認め、株式会社東新ハイトスに株式を譲渡することといたしました。なお、本質権設定契約に基づき、当社の取締役会の決議があった時に、期日を遡り譲渡したものとみなされることとなっております。また、本譲渡金額と当社の借入金額は相殺されます。

##### (2) 異動する子会社の概要

① 商号	株式会社東新ハイトス
② 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤原 修司
③ 所在地	東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号
④ 設立年月日	平成 11 年 12 月 3 日
⑤ 事業の内容	建築工事、土木工事の設計、施工、請負
⑥ 事業年度の末日	6 月 30 日
⑦ 従業員数	122 名（平成 20 年 9 月 30 日現在）
⑧ 主な事業所	本社
⑨ 資本金の額	200,000,000 円

## ⑩ 最近事業年度における業績の動向

(単位：千円)

	平成 18 年 6 月期	平成 19 年 6 月期	平成 20 年 6 月期
売上高	8,366,429	7,704,983	8,386,249
営業利益	254,553	△2,746	222,092
経常利益	271,797	29,845	257,497
当期純利益	144,306	6,053	81,999
総資産	4,765,216	3,856,314	3,774,044
純資産	457,492	463,546	306,145

## (3) 株式の譲渡先

- ① 商号 株式会社東新ハイトス
- ② 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 藤原 修司
- ③ 所在地 東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号
- ④ 設立年月日 平成 11 年 12 月 3 日
- ⑤ 事業の内容 建築工事、土木工事の設計、施工、請負
- ⑥ 事業年度の末日 6 月 30 日
- ⑦ 従業員数 122 名 (平成 20 年 9 月 30 日現在)
- ⑧ 主な事業所 本社
- ⑨ 資本金の額 200,000,000 円

## (4) 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- ① 異動前の所有株式数 594 株 (所有割合 99%)
- ② 譲 渡 株 式 数 594 株 (譲渡価額 294 百万円)
- ③ 異動後の所有株式数 0 株 (所有割合 0%)

## (5) 譲渡の日程

株式譲渡日 平成 20 年 12 月 27 日

## 2. 株式会社ブルーボックス株式の譲渡

## (1) 譲渡の理由

当社は円滑な資金調達を図るため、平成 20 年 9 月 10 日付および平成 20 年 9 月 30 日付で株式会社ブルータス保証より借入をしており、平成 20 年 12 月 22 日に同借入につき株式会社ブルーボックスの株式に関する有価証券質権設定契約を締結いたしました。本質権設定契約に基づき、質権の実行を認め、株式会社ブルータス保証に株式会社ブルーボックスの株式を譲渡することといたしました。なお、本質権設定契約に基づき、当社の取締役会の決議があった時に、期日を遡り譲渡したものとみなされることとなっております。また、本譲渡金額と当社の借入金額は相殺されます。

## (2) 異動する子会社の概要

- ① 商号 株式会社ブルーボックス
- ② 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 山内 隆嗣
- ③ 所在地 名古屋市昭和区隼人町 5 番地の 1
- ④ 設立年月日 昭和 60 年 2 月 2 日
- ⑤ 事業の内容 不動産の仲介、斡旋および管理
- ⑥ 事業年度の末日 6 月 30 日

- ⑦ 従業員数 126名（平成20年9月30日現在）
- ⑧ 主な事業所 本社
- ⑨ 資本金の額 43,000,000円

⑩ 最近事業年度における業績の動向 (単位：千円)

	平成18年6月期	平成19年6月期	平成20年6月期
売上高	1,661,649	2,411,081	2,823,656
営業利益	38,255	94,437	132,883
経常利益	39,140	89,265	159,155
当期純利益	19,539	50,945	322,608
総資産	1,184,867	1,332,449	1,667,449
純資産	156,046	200,924	△44,570

(3) 株式の譲渡先

- ① 商号 株式会社ブルータス保証
- ② 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 中島 義之
- ③ 所在地 名古屋市中村区名駅四丁目6番23号
- ④ 設立年月日 平成17年1月4日
- ⑤ 事業の内容 不動産の賃貸・管理・保有ならびに運用
- ⑥ 事業年度の末日 6月30日
- ⑦ 従業員数 6名（平成20年9月30日現在）
- ⑧ 主な事業所 本社
- ⑨ 資本金の額 50,000,000円

(4) 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- ① 異動前の所有株式数 851株（所有割合99%）
- ② 譲渡株式数 851株（譲渡価額21百万円）
- ③ 異動後の所有株式数 0株（所有割合0%）

(5) 譲渡の日程

株式譲渡日 平成21年1月3日

3. 株式会社ブルータス保証株式の譲渡

(1) 譲渡の理由

当社は円滑な資金調達を図るため、平成20年12月26日付で株式会社ブルーボックスより借入をしており、同日付にて同借入につき株式会社ブルータス保証の株式に関する有価証券質権設定契約を締結いたしました。本質権設定契約に基づき、質権の実行を認め、株式会社ブルータス保証の株式を譲渡することといたしました。なお、本質権設定契約に基づき、当社の取締役会の決議があった時に、期日を遡り譲渡したものとみなされることとなっております。また、本譲渡金額と当社の借入金額は相殺されます。

(2) 異動する子会社の概要

- ① 商号 株式会社ブルータス保証
- ② 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 中島 義之
- ③ 所在地 名古屋市中村区名駅四丁目6番23号

- ④ 設立年月日 平成 17 年 1 月 4 日  
 ⑤ 事業の内容 不動産の賃貸・管理・保有ならびに運用  
 ⑥ 事業年度の末日 6 月 30 日  
 ⑦ 従業員数 6 名（平成 20 年 9 月 30 日現在）  
 ⑧ 主な事業所 本社  
 ⑨ 資本金の額 50,000,000 円

⑩ 最近事業年度における業績の動向 (単位：千円)

	平成 18 年 6 月期	平成 19 年 6 月期	平成 20 年 6 月期
売上高	1,071,913	1,332,773	1,587,636
営業利益	△40,915	25,075	36,844
経常利益	△38,964	25,502	37,439
当期純利益	△39,144	25,322	37,259
総資産	244,453	329,470	447,917
純資産	△23,814	1,508	38,767

(3) 株式の譲渡先

- ① 商号 株式会社ブルーボックス  
 ② 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 山内 隆嗣  
 ③ 所在地 名古屋市昭和区隼人町 5 番地の 1  
 ④ 設立年月日 昭和 60 年 2 月 2 日  
 ⑤ 事業の内容 建築工事、土木工事の設計、施工、請負  
 ⑥ 事業年度の末日 6 月 30 日  
 ⑦ 従業員数 126 名（平成 20 年 9 月 30 日現在）  
 ⑧ 主な事業所 不動産の仲介、斡旋および管理  
 ⑨ 資本金の額 43,000,000 円

(4) 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- ① 異動前の所有株式数 990 株（所有割合 99%）  
 ② 譲 渡 株 式 数 990 株（譲渡価額 20 百万円）  
 ③ 異動後の所有株式数 0 株（所有割合 0%）

(5) 譲渡の日程

株式譲渡日 平成 21 年 1 月 4 日

4. カメヤグローバル株式会社株式の譲渡

(1) 譲渡の理由

カメヤグローバル株式会社の事業を行っていくうえで、販売用土地の仕入など、金融機関の融資が必要であります。現在の不動産業界に対しての融資環境は厳しく、当社が親会社で保証をしても借入が厳しい状況であります。また、小規模の企業においては代表者の個人保証が求められる状況もありますので、このたびカメヤグローバル株式会社の所有権を代表者に譲渡し、事業を円滑に進める目的で株式の譲渡をすることといたしました。なお、当社の取締役会の決議により、遡って株式の譲渡が実行されます。

(2) 異動する子会社の概要

- ① 商号 カメヤグローバル株式会社
- ② 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 高橋 純
- ③ 所在地 大阪府岸和田市土生町二丁目 11 番 17 号
- ④ 設立年月日 昭和 61 年 10 月 1 日
- ⑤ 事業の内容 建築工事、土木工事の設計、施工、請負
- ⑥ 事業年度の末日 6 月 30 日
- ⑦ 従業員数 43 名 (平成 20 年 9 月 30 日現在)
- ⑧ 主な事業所 本社
- ⑨ 資本金の額 66,000,000 円
- ⑩ 最近事業年度における業績の動向 (単位：千円)

	平成 18 年 6 月期	平成 19 年 6 月期	平成 20 年 6 月期
売上高	—	1,667,053	2,113,518
営業利益	—	△58,149	16,702
経常利益	—	△43,443	15,387
当期純利益	—	△63,624	65,929
総資産	723,151	679,646	616,516
純資産	3,060	△61,921	1,573

(3) 株式の譲渡先

- ① 氏名 高橋 純 (カメヤグローバル(株)代表取締役)
- ② 住所 大阪府和泉市

(4) 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- ① 異動前の所有株式数 1,307 株 (所有割合 99%)
- ② 譲 渡 株 式 数 1,307 株 (譲渡価額 1,960 千円)
- ③ 異動後の所有株式数 0 株 (所有割合 0%)

(5) 譲渡の日程

株式譲渡日 平成 21 年 1 月 8 日

5. 今後の見通し

本取引に伴う、今後の業績に与える影響については、現在試算中であり、確定次第お知らせいたします。