

平成 19 年 12 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社 西 友
所 在 地 東京都豊島区東池袋三丁目 1 番 1 号
代 表 者 代表執行役 CEO
イトワート・ジームズ・カジィ
(コード番号 8268 東証第 1 部)
問合せ先
役 職 名 『企業コミュニケーション部』
執行役 シニア インプレゼント
氏 名 金山 亮
T E L 03 - 3598 - 7760

子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社子会社である株式会社東北西友は、下記の通り固定資産の譲渡に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該子会社の概要

商 号	株式会社東北西友
本 店 所 在 地	宮城県仙台市青葉区堤町三丁目 9 番 1 号
代 表 者	代表取締役社長 野田 亨

2. 譲渡の理由

資産の有効活用をはかるため、以下の固定資産を譲渡することにいたしました。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
宮城県仙台市泉区長命ヶ丘 5 丁目 1-1 土地 1893.19 m ² 建物 855.50 m ²	165 百万円	125 百万円	未活用の 旧店舗
宮城県仙台市泉区長命ヶ丘 5 丁目 1-22 土地 609.35 m ²	53 百万円	25 百万円	旧店舗 跡地

4. 譲渡先の概要

宮城県仙台市泉区長命ヶ丘5丁目1-1に所在する土地および建物

商号	健商住宅開発株式会社
本店所在地	大阪府中央区南船場二丁目10番27号
代表者	代表取締役 酒井 延浩
資本金	59百万円(2007年10月末日現在)
大株主	酒井延浩、(株)ゼクス、(株)ノエル、(株)エリアコネクテッド
主な事業の内容	テナント募集事業、アセットマネジメント事業
当社との関係	特になし

宮城県仙台市泉区長命ヶ丘5丁目1-22に所在する土地

商号	一建設株式会社
本店所在地	東京都練馬区石神井町二丁目26番11号
代表者	代表取締役 小泉 公善
資本金	90百万円(2007年1月末日現在)
大株主	飯田一男
主な事業の内容	建設工事設計施工・土木工事設計施工事業
当社との関係	特になし

5. 譲渡の日程

宮城県仙台市泉区長命ヶ丘5丁目1-1に所在する土地および建物

平成19年12月5日 契約締結
平成19年12月5日 物件引渡し

宮城県仙台市泉区長命ヶ丘5丁目1-22に所在する土地

平成19年12月5日 契約締結
平成20年1月31日 物件引渡し(予定)

6. 今後の見通し

本件譲渡に伴う損益については連結上の特別損失として68百万円が発生する予定です。なお、平成19年9月18日に発表しました当期業績予想に変更はございません。

以上