



平成 20 年 9 月 19 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 H u m a n 2 1
代 表 者 の 役 職 氏 名 代 表 取 締 役 社 長 林 清 美
(コード番号 : 8937)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 副 社 長 西 野 孜 郎
電 話 番 号 03-5833-0362

当社民事再生手続開始の申立て受理に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 9 月 19 日開催の取締役会において、民事再生手続きの申立てを行うことを決議し、東京地方裁判所に民事再生手続きの申立てを行い、受理されました。また、東京地方裁判所より、監督命令及び弁済禁止等を内容とする保全命令が発令されましたので、下記の通りお知らせいたします。

関係者の皆様には、多大なご迷惑をお掛けすることになり、誠に申し訳なく深くお詫び申し上げます。今後当社は、裁判所及び監督委員による指導監督のもと、事業再建に全力を尽くしていく所存でございますので、何卒、ご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

記

1. 申立ての理由

当社は昭和 44 年 7 月の創業から 30 年後の平成 10 年度より従来の材木卸売業から不動産業に業態の変更を行い、城東地区を基盤に木造 3 階建て分譲住宅事業を開始いたしました。さらに平成 17 年からワンルームマンションの 1 棟販売事業に進出するとともに、安定的な収入を得るための不動産賃貸事業を行うなど、順調にその業容を拡大してまいりました。

しかしながら、昨年の 6 月に施行された改正建築基準法の影響による事業化の遅れや土地・建築資材の高騰により住宅事業を取り巻く環境は悪化の傾向にありました。また、一時上昇した地価が下落に転じたことやガソリンをはじめ食料品等の物価の上昇が消費者の住宅購入意欲の減退を誘い、買い手と売り手の価格ギャップが拡大して収益性と販売活動を阻害する要因となりました。

さらにサブプライムローン問題に端を発した金融市場の混乱や株価の下落による株式市場の悪化により信用収縮がおこり金融機関の融資姿勢が慎重になり、資金調達が困難な状況になりました。特に当社の売上の 60%を占めるマンション 1 棟販売事業は買い手の資金調達不足が直接的に売上・収益に悪影響を及ぼしました。

このような事業環境のもと、当社はマンション事業においては従来のファンドを中心とした販売先から事業者への転換、戸建て事業においては郊外を縮小し、都内を中心とした物件の開発にシフト、賃貸事業においては物件の売却・入替による資金の創出等、事業環境悪化のなかで事業の建て直しを図ってまいりました。

しかしながら、今期にはいり不動産市況の悪化はさらに進み、金融機関の新規融資や借換融資が一層困難になったうえに、住宅販売も回復の兆しが見えず、販売努力にかかわらず収益性の悪化はさらに進み資金繰りに窮するようになりました。これらの要因に加えて同業者の経営破綻が続いたことにより金融機関の融資姿勢はさらに厳しいものなり、当社の資金繰りも急激に悪化することになって、今月の決済資金の調達の目途が立たず支払い不能のおそれが生じたため、やむを得ず、民事再生手続開始の申立てに至りました。

2. 負債総額

464億374万5,884円（平成20年9月17日現在）

3. 今後の見通しについて

今後当社は、裁判所及び監督委員三山裕三弁護士による指導監督のもと、金融機関、取引先をはじめとする関係各位のご協力を賜りながら、事業再建に向けて全力を尽くしていく所存でございます。

関係者の皆様におかれましては、多大なご迷惑をお掛けいたしましたこと重ねてお詫び申し上げます。今後の当社再建に向けご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

4. 株券上場廃止基準第4条1項に規定する再建計画等の審査に係わる申請の有無

株券上場廃止基準第4条1項に規定する再建計画等の審査に係わる申請は行わない予定です。

（ご参考）

1. 申立の概要

(1) 申立日	平成20年9月19日
(2) 監督命令	同上
(3) 弁済禁止等の保全命令	同上
(4) 管轄裁判所	東京地方裁判所
(5) 事件番号	平成20年（再）第204号
(6) 申立代理人	大西清法律事務所 弁護士 大西 清 他4名
(7) 監督委員	弁護士 三山 裕三

2. 会社の概況

(1) 商号	株式会社H u m a n 2 1
(2) 本店所在地	東京都台東区蔵前一丁目8番6号
(3) 設立年月日	昭和44年7月25日
(4) 代表者	林 清美
(5) 主な事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業他
(6) 資本金の額	1,436,445,000円
(7) 株式の状況	
発行する株式の種類	普通株式
発行済株式総数	15,900,000株
(8) 株主の状況（平成20年4月末現在）	
株主総数	12,593名
大株主の状況（5%を超える株主）	村上 幹男 5,556,400株
(9) 役員の状況	
代表取締役会長	村上 幹男
代表取締役社長	林 清美
取締役副社長	西野 孜郎
常務取締役	北村 正明
取締役	岩崎 龍彦
取締役	前田 俊吉
取締役	石井 俊哉
取締役	和田 豊
常勤監査役	堀 敏雄
監査役	石川 澄
監査役	保科 雅之

- (10) 従業員の状況 連結 85 名 (平成 20 年 7 月 31 日現在)
(11) 負債総額 46,403 百万円 (平成 20 年 9 月 17 日現在)
(12) 最近の連結業績推移 (単位: 百万円)

	16 年 4 月期	17 年 4 月期	18 年 4 月期	19 年 4 月期	20 年 4 月期
売上高	11,355	16,503	21,304	36,222	33,954
売上総利益	1,647	2,638	3,642	5,694	4,287
営業利益	579	1,201	1,768	3,474	1,897
経常利益	269	598	1,059	2,301	518
当期純利益	72	592	561	1,342	253

以上